


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ЦХО ОАО "СХК"
 В.Ф. Шитц
2013г.

СМЕТА № 48-2013
на проведение Обследование состояния строительных конструкций
Здание 52А (площадка 4)

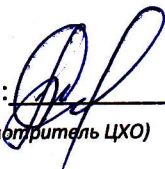
этажность 1
высота 7

№ п/п.	Шифр обследования	Перечень выполняемых работ и затрат	Ед. измерен ия	Количество
1	2	3	4	5
1	V1	Строительный объем здания	м³	11 879.00
2	B (Табл. 7.), п.1.26	Фундаменты	%	5
		Стены (за исключением стен подвала)	%	14
		Колонны, связи	%	15
		Фермы, балки, прогоны	%	30
		Плиты перекрытий и покрытия здания	%	15
		Кровля	%	3
		Прочие конструкции	%	3
		Составная часть от общего объема работ	ед.	0.85
3	K2 (п. 1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент, учитывающийся при обследовании здания без прекращения производственного процесса	ед.	1.15
4	K5 (п. 1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент при выполнении работ на объектах, поднадзорных Госгортехнадзору	ед.	1.10
5	K6 (п. 1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент при выполнении работ с подмостей, требующих использование дополнительных лестниц и различных приспособлений	ед.	1.00
6	K12(п.1.5), табл. 1	Поправочный коэффициент, учитывающий объем бетонных и железобетонных конструкций здания	ед.	0.60
7	K13(п.1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент, учитывающий затрудненный доступ к строительным конструкциям вследствие насыщенности помещений оборудованием, а также конструкциям скрытых штукатуркой	ед.	1.00
8	K15(п.1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент, учитывающий затемнение помещений, что вызывает необходимость использования переносных или индивидуальных источников освещения	ед.	1.20

9	К 22 (п. 1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент учитывающий работу на высоте до 20 м.	ед.	1.00
10	К 23 (п. 1.22), табл. 1	Поправочный коэффициент учитывающий работу с применением инструментально-приборного оборудования	ед.	1.50
11	Кнорм (п. 1.2)	Коэффициент увеличения стоимости работ при сверхнормативных сроках эксплуатации	ед.	1.00
12	Кv (п. 1.23), табл. 2	Коэффициент учитывающий выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений с малым строительным объемом	ед.	1.00
13	Кд (п.2.1.2), табл. 8	Коэффициент учитывающий отсутствие технической документации	ед.	1.00
14	Кзим (табл. 29)	Коэффициент учитывающий выполнение работ в зимнее время (принимая температуру до - град.)	ед.	1.00
15	P1обм (п.2.1.1), табл. 4 (5)	Цена на выполнение обмерных работ (Категория сложности здания 2 [по табл. 3]; категория сложности и состава работ 2 [по табл. 6])	руб/100м ²	17,8
16	P1обсл (п. 2.2.1), табл. 9 (10)	Цена на выполнение работ по освидетельствованию здания (Категория сложности здания 2 [по табл. 3]; категория сложности и состава работ 2 [по табл. 12])	руб/100м ²	21,6
17	P1оцен (п 3.1), табл. 13 (14)	Цена на выполнение работ по оценке технического состояния строительных конструкций здания (Категория сложности здания 2 [по табл. 3]; категория сложности и состава работ 2 [по табл. 16])	руб/100м ²	29,6
18	п. 2.1.1, п. 1.26	Расчет стоимости обмерных работ здания	руб	2 455.46
		$C1.1 = ((P1обм \times V1) \times B \times K2 \times K5 \times K6 \times K12 \times K13 \times K15 \times K22 \times K23 \times Kv \times Kнорм \times Kд \times Kзим) / 100$		
19	п. 2.2.1, п. 1.26	Расчет стоимости освидетельствования помещения	руб	2 979.66
		$C1.2 = ((P1обсл \times V1) \times B \times K2 \times K5 \times K6 \times K12 \times K13 \times K15 \times K22 \times K23 \times Kv \times Kнорм \times Kд \times Kзим) / 100$		
20	п. 3.1, п. 1.26	Расчет стоимости оценки технического состояния помещения	руб	4 083.24
		$C1.3 = ((P1оцен \times V1) \times B \times K2 \times K5 \times K6 \times K12 \times K13 \times K15 \times K22 \times K23 \times Kv \times Kнорм \times Kд \times Kзим) / 100$		
21	п. 12.2, п. 1.26	Расчет стоимости работ по экспертной оценке здания в целом	руб	0
		$C3 = (C1.1 + C1.2 + C1.3) \times 0,35$		
22		ИТОГО по пунктам 18-21	руб	9 518.36
23		ИТОГО в ценах 1995г.:		9 518.36
24	Письмо №2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г.	Индекс изменения цен для проектных организаций, по отношению к ценам 1995г. и с учетом масштаба цен	ед.	27.19
25		ИТОГО в ценах 2012г.	руб	258 804.21

26	Пост. Адм. НСО № 474 от 20.11.95г.	Районный коэффициент	0%	0.00
27		ИТОГО:	руб	258 804.21
27		С учетом коэффициента уменьшения стоимости	0.85	219 983.58
28		НДС	18%	39 597.04
29		Всего:	руб	259 580.62

** При составлении сметы применен "Справочник базовых цен на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и усилению строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников"
Сборник разработан ГПИ "СИБПРОЕКТСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ", г. Новокузнецк, 2000 г.

Составил:  Петлина Д.В.
(инженер-смотритель ЦХО)